설계와 인허가는 완료되었지만 사업이 지연되고 있으십니까?



1588-6836

(주) 한국보상원
KOREA COMPENSATION BOARD CO.,LTD

엔지니어링업체에서

해결하기 '어려운' 4대 핵심 업무

01. 중앙토지수용위원회 공익성 심의 및 사업 인정 실무 지원 및 대행

- 「토지보상법」제21조에 따른 공익성 심의 대상 및 법정절차 검토
- 「사업의 공공성·수용 필요성·사업시행능력 등 심의 쟁점 분석
- 공익성 심의 사전협의요청서 및 관계 기관 제출자료 작성 지원
- 공익성 보완 요구사항 분석 및 보완계획·소명자료 구축
- 사업인정 의제, 변경사업 추가 협의 및 인허가 연계 실무지원

공익성 협의 과정의 보완·지연 위험을 줄이고 사업인정 절차의 완성도를 제고합니다.

02. 토지수용권 확보 및 수용재결 절차 업무 대행

- 사업별 수용권 발생요건 및 사업인정 고시사항 검토
- 토지·물건 세목 조서, 권리관계, 보상 대상 누락 여부 점검
- 협의보상 진행 관리 및 미협의 토지에 대한 재결 기초자료 구축
- 수용재결 신청 서류 정리, 보완자료 작성 및 사업시행자 지원
- 재결 이후 보상금 지급·공탁·부지 명도 관련 지원

재결 서류 보완 및 절차상 하자 위험을 줄여 보상·부지 확보 일정관리를 강화해 드립니다.

(주) 한국보상원
KOREA COMPENSATION BOARD CO.,LTD

엔지니어링업체에서

해결하기 '어려운' 4대 핵심 업무

03. 국·공유지 무상취득 및 협의 업무 대행

- 사업구역 내 도로·구거·국공유지 권리관계 전수 조사
- 「국토계획법」제65조 무상취득 적용 가능성 검토
- 관리청별 협의, 용도폐지 및 유무상 대상 구분
- 무상취득 대상 누락 여부 및 사업비 절감 가능성 분석
- 인허가 조건 및 공공시설 귀속·양도 관련 행정 협의 지원

불필요한 토지 취득비 발생을 예방하고 사업 원가 절감을 가능하게 합니다.

04. 불상 토지 정리, 협의 불응자 민원 해결 및 사업 부지 확보 업무 대행

- 토지 소유자별 권리관계 조사 및 전략적 협의 계획 수립
- 사업동의서·토지사용 승낙서 확보 및 미동의 지주 협의
- 무허가 건축물·영업시설·분묘·점유자 현황조사
- 사업 부지 인도를 위한 이주·철거·명도 관련 현장 협의
- 장기 지연사업의 토지 확보 장애요인 분석 및 정상화 방안 지원

토지 미확보에 따른 착공 지연과 발주처 민원 부담을 완화합니다.

(주) 한국보상원
KOREA COMPENSATION BOARD CO.,LTD

한국보상원을
선택해야 하는 3가지 이유

1 첫째, 수주 경쟁력이 달라집니다.

설계·인허가 중심의 기술제안에 공익성 협의, 사업인정, 토지수용 및 손실보상 실행계획을 결합하여 발주처에 차별화된 통합 수행 방안을 제시할 수 있습니다.

2 둘째, 고난도 행정 현안에 대한 대응 역량을 확보할 수 있습니다.

기술인력만으로 대응하기 어려운 토지수용·보상·국공유지 관련 전문 실무를 협업 체계로 보완하여 발주처의 복잡한 현안을 해결할 수 있도록 지원합니다.

3 셋째, 기존 계약사업에서 추가 수익 기회를 발굴할 수 있습니다.

진행 중인 설계·인허가 사업에서 발생하는 토지 확보, 기본 조사, 보상협의 및 공익성 심의 관련 수요를 발굴하고, 법령상 허용되는 범위에서 전문 업무를 분담하여 추가 용역 수주를 가능케 합니다.

(주) 한국보상원
KOREA COMPENSATION BOARD CO.,LTD